



Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Cerejeira

Esta moradia isolada, muito bem apresentada, situada numa posição elevada e virada a sul, oferece uma mistura perfeita de espaços interiores e exteriores, acentuada por vistas arrebatadoras sobre o campo. A propriedade está situada num terreno totalmente vedado, acessível através de portões eléctricos, com uma entrada de pedra calcada que conduz a um amplo espaço de estacionamento, um telheiro, uma garagem e um telheiro adicional para arrumos/bicicletas junto à garagem.

Ao entrar pela acolhedora porta da frente, depara-se com um corredor espaçoso e convidativo. O design da casa combina sem esforço funcionalidade e elegância, com uma entrada traseira conveniente que abre para uma despensa bem equipada que flui para uma ampla área de estar em plano aberto. Este espaço inclui uma cozinha totalmente equipada com electrodomésticos modernos e muito espaço de trabalho, uma elegante área de jantar e uma generosa sala de estar, todas dispostas em torno de uma lareira central. As portas de vidro deslizantes do chão ao teto em cada área proporcionam luz natural abundante e abrem para o terraço principal, ligando o interior à bela paisagem exterior.

No rés do chão, um bengaleiro para hóspedes acrescenta conveniência, enquanto dois grandes quartos duplos, cada um com roupeiros embutidos e casas de banho privativas, oferecem um retiro privado. Cada quarto tem também acesso direto aos terraços exteriores através de portas de correr, criando uma sensação de harmonia entre o

 4 quartos	 7 casas de banho
 290,8 m ²	 1940 m ²
 2014	 Piscina
€ 1,750,000	

Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Video porteiro
- Banheira de Hidromassagem
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue

conforto interior e o relaxamento exterior.

O primeiro andar é igualmente impressionante, com um luxuoso quarto principal com roupeiros embutidos e uma casa de banho privativa. Este quarto abre-se para um espaçoso terraço no telhado, perfeito para desfrutar de vistas panorâmicas e pores-do-sol tranquilos. Um quarto duplo adicional neste nível também inclui roupeiros embutidos, uma casa de banho privativa e acesso a uma varanda privada, oferecendo espaço pessoal para a família ou convidados. Ambos os quartos beneficiam de uma vista para o mar.

O terraço principal é ideal para entretenimento ao ar livre, com uma encantadora área de refeições coberta equipada com um churrasco embutido - perfeito para refeições ao ar livre com amigos e família. A partir daqui, os degraus conduzem a uma deslumbrante área de piscina com uma secção de hidromassagem, rodeada por um extenso terraço para banhos de sol e relaxamento. Este espaço é complementado por uma área de recreio em relva sintética, um relvado natural e um exuberante terreno circundante, criando um espaço exterior versátil e familiar.

Adjacente à área da piscina, uma suite de lazer interior bem equipada proporciona uma zona de entretenimento adicional, completa com uma área de ginásio, um amplo espaço para reuniões, uma kitchenette, um bengaleiro conveniente e uma arrecadação separada para maior praticidade. Esta moradia única oferece uma experiência de vida cuidadosamente concebida que serve tanto para o relaxamento como para o lazer, inserida num ambiente rural sereno. Apenas a uma curta distância de carro de São Brás de Alportel, o Aeroporto Internacional de Faro e a Costa Algarvia estão a vinte e cinco minutos de carro desta moradia.

Caraterísticas:

Vista para o mar

Terreno totalmente vedado

Entrada para carros

Carport

Garagem

Solar para água quente

Ar condicionado em toda a casa

Piscina com zona de hidromassagem

Área de jantar exterior com zona de churrasco embutida

Lareira

Electrodomésticos

Varanda

Terraço no telhado

Vidros duplos

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 7 casas de banho
 290,8 m ²	 1940 m ²
 2014	 Piscina
€ 1,750,000	

Features

- Vidros duplos
- Rega automática
- Varanda
- Sistema solar
- Alarme
- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico
- Água da rede
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Kitchenette
- Água quente solar
- Rooftop terrace
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Ano construção: 2014
- Classificação energética B