



Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Alfarrobeira

Esta moderna moradia virada a sul, construída num estilo tradicional, oferece uma vida algarvia autêntica, com um toque contemporâneo. Situada no coração de uma pitoresca comunidade portuguesa e a uma curta distância de carro da movimentada cidade de São Brás de Alportel, esta propriedade deslumbrante oferece a mistura perfeita de charme do velho mundo e elegância contemporânea, tendo como pano de fundo vistas panorâmicas do campo que se estendem até onde a vista alcança. Nesta casa, não está apenas a comprar uma propriedade; está a investir num estilo de vida que promete autenticidade e beleza sem paralelo.

Dois outros quartos encontram-se neste piso, ambos com janelas francesas para o exterior e o quarto virado a sul dá acesso ao impressionante terraço. Além disso, encontrará uma casa de banho familiar.

Suba as escadas para o piso inferior e encontrará a luminosa e espaçosa sala de estar/jantar em plano aberto com salamandra e 3 conjuntos de janelas francesas que dão para o impressionante terraço da piscina e jardim. Um 4º quarto encontra-se neste piso, juntamente com outra casa de banho completa. A espaçosa cozinha equipada/sala de pequeno-almoço conduz a uma grande despensa.

 4 quartos	 3 casas de banho
 217,23 m ²	 750 m ²
 2006	 Piscina
€ 795,000	

Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Lareira
- Ano construção: 2006
- Terraço
- Mobilado
- Proximidade: Campo
- Jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno murado
- Varanda

O jardim, que é totalmente fechado, beneficia de terraços cobertos que se estendem totalmente em torno da piscina aquecida de 9 m x 5 m com uma área de churrasco, há um relvado e uma seleção de árvores de fruto, incluindo pêsego, lima e outros citrinos, e oferece privacidade num ambiente tranquilo.

São Brás de Alportel fica a uma curta distância de carro da moradia, com o centro de Loulé apenas a 15 minutos, e o Aeroporto Internacional de Faro e as praias do Algarve apenas a 25 minutos de carro.

Entre pelos portões eléctricos para a calçada com amplo estacionamento para vários carros e passe pela porta da frente e encontrará o corredor luminoso, espaçoso e arejado com uma grande janela panorâmica que mostra as vistas além.

É de notar que todos os 4 quartos duplos desta moradia são extremamente espaçosos e todos com roupeiros embutidos.

A suite principal beneficia de janelas francesas de duplo aspeto e de uma casa de banho privativa recentemente equipada. As janelas francesas viradas a sul conduzem-no ao impressionante e espaçoso terraço do piso superior virado a sul com vistas maravilhosas sobre a paisagem circundante e um local perfeito para relaxar e não só ver o nascer do sol, mas também o pôr do sol.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 3 casas de banho
 217,23 m ²	 750 m ²
 2006	 Piscina
€ 795,000	

Features

- Aquecimento eléctrico
- Alarme
- Ligação internet disponível
- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Aquecimento
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Vista: Vista cidade
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 2
- Rede WiFi
- Rooftop terrace
- Redes mosquiteiras
- Piscina com aquecimento
- Sistema som central
- Aquecedor a gás
- Classificação energética C