



## Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Aspen

Esta propriedade, que foi construída em 2017, está em perfeitas condições e oferece uma localização tranquila, mas perto da movimentada cidade de São Brás. Localizada numa tranquila rua sem saída, tem total privacidade na casa e no jardim e está apenas a alguns minutos da cidade com todas as comodidades necessárias. A entrada da propriedade tem uma grande área pavimentada e um telheiro para dois carros. Ao entrar no corredor da casa tem do lado esquerdo uma cozinha moderna muito bem equipada incorporada numa espaçosa sala de estar em plano aberto com um acolhedor fogão a lenha, que beneficia de muita luz natural das duas portas de terraço que conduzem diretamente ao jardim e à área da piscina com terraço coberto. Através da sala de estar, chega-se aos três quartos, dos quais o quarto principal é en-suite com uma área de vestir e acesso direto ao terraço exterior. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho com uma cabina de duche e uma banheira separada. Todos os quartos têm ar condicionado e roupeiros embutidos. Voltando ao hall de entrada, na ala direita da casa há uma despensa separada, um escritório, que pode tornar-se um quarto, e uma sala grande que pode ser usada como ginásio ou sala de jogos. A casa tem dois contadores de água, um dos quais é usado para regar o jardim a um custo mais baixo. Esta é uma propriedade moderna de baixa manutenção que deve ser vista, seja para ser usada como uma casa de família a tempo inteiro, uma casa de férias ou como um aluguer, oferece um grande potencial.

 4 quartos	 2 casas de banho
 210 m <sup>2</sup>	 1781 m <sup>2</sup>
 2017	 Piscina
<b>€ 795,000</b>	

### Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Jardim
- Barbecue
- Sistema solar
- Ano construção: 2017
- Água da rede
- Terreno vedado
- Classificação energética B-

Caraterísticas da propriedade:

Água quente solar

Painéis eléctricos fotovoltaicos

Estores eléctricos / térmicos

Telas mosquiteiras

Salamandra a lenha

Ar condicionado

Sistema de som pré-instalado

Água da rede

Drenagem da rede

Portões eléctricos

Terreno totalmente vedado

Área vedada para animais de estimação

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 2 casas de banho
 210 m <sup>2</sup>	 1781 m <sup>2</sup>
 2017	 Piscina
<b>€ 795,000</b>	

## Features