



## Villa com 3 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Coqueiro

Morada recém-construída (conclusão da obra no final de 2020), totalmente equipada com comodidades modernas. A propriedade dispõe de uma bomba de calor que fornece aquecimento por piso radiante em toda a casa, com radiadores nos quartos e aquecedores de toalhas nas casas de banho. Inclui também uma lareira fechada com turbina, ar condicionado reversível em toda a casa, estores elétricos, sistema de segurança e quatro câmaras de vigilância exteriores ligadas ao seu telemóvel, portão automático para veículos e video porteiro para o portão pedonal.

Esta casa eficiente em termos energéticos possui certificado energético A+, com janelas e portas francesas de alumínio com vidro duplo térmico e de segurança. As paredes exteriores são isoladas com 10 cm de capoto, enquanto o teto está isolado com lã de rocha. A propriedade está situada num terreno plano, quadrado e totalmente vedado, com 3.040m<sup>2</sup>, adornado com relvado, árvores de fruto, oliveiras, palmeiras e uma seleção de flores exóticas. Um sistema de rega automático, alimentado por um furo e um grande tanque de 46m<sup>3</sup> equipado com uma bomba submersível, garante que a paisagem verdejante permaneça viçosa. A casa está conectada à rede pública de água e esgotos.

A propriedade inclui uma piscina espaçosa com 11 x 5,5 m. Dois painéis solares no telhado para água quente doméstica, complementados por bomba de calor e resistência elétrica para os dias nublados. Localizada numa zona rural tranquila, com vistas

 3 quartos	 4 casas de banho
 468,12 m <sup>2</sup>	 3600 m <sup>2</sup>
 2020	 Piscina
<b>€ 1,250,000</b>	

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Ano construção: 2020
- Proximidade: Serra
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos

deslumbrantes para as colinas circundantes, esta casa encontra-se a apenas 7 km tanto de Loulé como de São Brás de Alportel, 17 km da Praia de Faro e 16 km do Aeroporto de Faro.

A moradia inclui uma espaçosa cave de 95,19m<sup>2</sup>. O rés-do-chão dispõe de uma sala de estar-jantar ampla e luminosa (50,61m<sup>2</sup>) com duas grandes portas francesas (de 4,5m e 4m de comprimento), com bonitas vistas para o jardim e para a piscina. Há uma cozinha totalmente equipada, despensa, sala técnica interior e três grandes quartos, cada um com roupeiro individual espaçoso e casa de banho-sanitário privativo. Casa de banho separada para visitas e terraço coberto de 30m<sup>2</sup> completam este piso. No primeiro andar, há uma área aberta, atualmente equipada com uma cama e escritório, além de um espaçoso terraço de 83,96m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes sobre o campo e as colinas.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 4 casas de banho
 468,12 m <sup>2</sup>	 3600 m <sup>2</sup>
 2020	 Piscina
<b>€ 1,250,000</b>	

## Features

- Rega automática
- Sistema solar
- TV
- Alarme
- Ligação internet disponível
- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Terreno vedado
- Pisos: 2
- Cave
- Chão flutuante
- Classificação energética A+