



## Semi-detached com 2 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Bonsai

Esta propriedade encantadora, modernizada com um alto padrão, está localizada bem no coração da histórica "cidade velha" de São Brás de Alportel, uma cidade movimentada nas colinas do Algarve.

Está à procura de uma nova casa que lhe permita a facilidade de poder caminhar até todas as comodidades de que necessita diariamente?

Se a resposta for sim, então reserve agora para ver esta encantadora moradia tradicional portuguesa a poucos passos da bonita praça principal.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida diária a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado Municipal, excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina coberta e lido ao ar livre, quadras de tênis e padel e bons serviços médicos. A cidade está localizada à beira da bela Serra do Caleirão & beneficia de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ou das praias do Algarve.

Entre pela porta da frente da casa para a espaçosa sala de estar / jantar com uma lareira tradicional. Vestiário no andar de baixo. Cozinha equipada-sala de pequeno-almoço com fogão a gás, forno elétrico, máquina de lavar louça equipada ou despensa separada com canalização para máquina de lavar roupa. Portas duplas da cozinha levam ao belo jardim do pátio totalmente fechado: o lugar perfeito para relaxar

 2 quartos	 2 casas de banho
 62,05 m <sup>2</sup>	 84 m <sup>2</sup>
 Proximidade: Piscinas Públicas	
<b>€ 375,000</b>	

### Features

- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Ano construção: 2006
- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Proximidade: Farmácia
- Água da rede
- Localização sossegada
- Localização central
- Cozinha equipada
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 2






e desfrutar de refeições ao ar livre. Útil armazenamento no piso inferior.

Escadas da sala de estar levam ao primeiro andar com dois quartos duplos, ambos com roupeiros embutidos e portas duplas para varandas privadas. Casa de banho familiar. Ar condicionado em todo o lado para arrefecimento, aquecimento e controlo de humidade. Seleção de móveis a serem incluídos em uma venda. Estores internos para portas e janelas.

A casa perfeita a tempo inteiro ou um trancamento ideal e sair.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 2 quartos	 2 casas de banho
 62,05 m <sup>2</sup>	 84 m <sup>2</sup>
 Proximidade: Piscinas Públicas	

**€ 375,000**

## Features

- Classificação energética C