



## Townhouse com 2 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Chestnut

Morada geminada de 2 quartos duplos localizada em uma urbanização tranquila com vistas deslumbrantes da paisagem circundante nos arredores de Sao Bras de Alportel

Esta encantadora e bem conservada casa desfruta de uma posição elevada à beira de uma urbanização tranquila beneficia de estar muito perto da movimentada cidade de São Brás de Alportel e goza de vistas deslumbrantes sobre a Serra do Caldeirão. O jardim com terraço totalmente fechado beneficia de uma piscina com um terraço circundante e goza de uma encantadora exposição solar.

Entrando pela porta da frente, o corredor leva ao quarto principal com uma casa de banho privativa com o benefício de acesso ao terraço da piscina, mais um quarto duplo, casa de banho familiar e utilitário / bengaleiro. As escadas sobem para o espaço de estar oferecendo uma cozinha bem equipada com uma boa variedade de eletrodomésticos, armários extensos equipados, uma ilha incorporando fogão a gás com exaustor, um queimador de madeira e despensa / loja. A sala de estar com portas de correr, lareira e porta que se abre para uma varanda de Julieta oferece um lugar acolhedor para relaxar. Uma área de estar mais espaçosa através de um arco da cozinha beneficia de portas duplas para o terraço superior do jardim, bem como uma porta e escadas que levam ao terraço da piscina.

 2 quartos	 2 casas de banho
 124,65 m <sup>2</sup>	 425 m <sup>2</sup>
 1987	 Piscina
<b>€ 495,000</b>	

### Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Mobilado
- Proximidade: Serra
- Vista: Vista montanha
- Ano construção: 1987
- Barbecue
- Vidros duplos
- Terreno murado

O jardim bem plantado, totalmente fechado, beneficia de um terraço superior com áreas para refeições exteriores e entretenimento, bem como do terraço da piscina abaixo com pérgola e amplo espaço para espreguiçadeiras. Existem três grandes áreas de armazenamento seguras. A casa beneficia de um espaço de estacionamento designado apenas fora da porta da frente.

A casa beneficia de 4 painéis solares, portas e janelas com vidros duplos, a maioria dos quais beneficia de estores venezianos equipados e alguns com estores solares instalados. Com o conteúdo da casa sendo oferecido como parte da venda esta é uma oportunidade perfeita para uma casa de férias ou faria uma grande casa permanente. O Aeroporto Internacional de Faro e as praias do Algarve estão a cerca de 30 minutos de carro da casa.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 2 quartos	 2 casas de banho
 124,65 m <sup>2</sup>	 425 m <sup>2</sup>
 1987	 Piscina
<b>€ 495,000</b>	

## Features

- Sistema solar
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Vista: Vista piscina
- Água da rede
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 2
- Licença turística
- Classificação energética D