



Villa com 4 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Tranquila

Descubra o encanto desta villa virada a sul, de um só piso e com 4 quartos, em estilo de quinta, situada na pitoresca cidade de Santa Bárbara de Nexe.

Com vistas deslumbrantes sobre a costa e o oceano, esta moradia combina harmoniosamente a elegância tradicional com os confortos modernos.

Ao entrar, é recebido por um generoso corredor que dá o mote para a disposição arejada e em plano aberto da moradia. A espaçosa sala de estar, com as suas grandes janelas, atrai-o imediatamente com as suas magníficas vistas para o mar. Equipada com uma lareira acolhedora, promete noites quentes de inverno. A cozinha moderna e bem equipada tem vista para a piscina e abre-se para a sala de estar. Uma despensa prática oferece espaço de arrumação adicional. Um corredor conduz a quatro quartos com casa de banho privativa. Um deles é atualmente utilizado como escritório/sala de televisão, demonstrando a versatilidade do espaço. O grande quarto principal tem dois roupeiros, proporcionando uma ampla arrumação. Além disso, a propriedade tem várias salas de armazenamento externas e um sótão de altura total.

O aquecimento e a refrigeração integrados no teto (através de uma bomba de calor) asseguram o conforto durante todo o ano, com controlos de termóstato individuais em cada divisão. As janelas com vidros triplos proporcionam um isolamento acústico e térmico superior, complementado por estores eléctricos em alumínio para maior comodidade. A propriedade tem o seu próprio furo para o jardim e a piscina, bem como

 4 quartos	 5 casas de banho
 260 m ²	 14200 m ²
 1975	 Piscina
€ 1,250,000	

Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue
- Sistema solar

água da rede para a casa, podendo ambos ser utilizados alternadamente. Existe também um grande sistema de aquecimento solar para água quente.

O espaço exterior é igualmente impressionante, com uma bela piscina, uma área coberta para refeições e churrasco, vários terraços e um jardim paisagístico adornado com árvores e plantas. Esta requintada moradia combina harmoniosamente a arquitetura tradicional com instalações contemporâneas, tornando-a o refúgio perfeito para quem procura tranquilidade e beleza em Santa Bárbara de Nexe.

Este imóvel é apresentado pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 5 casas de banho
 260 m ²	 14200 m ²
 1975	 Piscina
€ 1,250,000	

Features

- Água da rede
- Aquecimento
- Ano construção: 1975
- Classificação energética D