



Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Camellia

Está à procura de espaço, mas também deseja privacidade quando os amigos e a família vêm visitá-lo? Se a resposta for sim, então esta Quinta tradicional lindamente apresentada pode ser a sua nova casa perfeita.

Esta Quinta tradicional virada a sul, maravilhosamente renovada, inserida num terreno muito atrativo e maduro, está situada numa pequena aldeia a uma curta distância de carro da movimentada cidade de São Brás de Alportel. Desfruta de vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante e sobre o mar.

Entrando pelos portões elétricos para a tradicional calçada com garagem, e seguindo os degraus e o caminho para a frente da Quinta, entra-se na grande cozinha totalmente equipada ou na luminosa e espaçosa sala de estar/jantar. O quarto principal, com uma espaçosa casa de banho privativa, e um outro quarto duplo grande, ambos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho familiar separada, encontram-se imediatamente à saída da sala de estar. Além disso, existe uma lavandaria/dispensa espaçosa junto à cozinha com uma porta que dá acesso a um pátio.

Deixando a Quinta principal, e seguindo o caminho ao virar da esquina, encontrará duas suites independentes, ambas oferecendo um quarto grande com roupeiros embutidos e

 4 quartos	 0 casas de banho
 5 casas de banho	 249 m ²
 1549 m ²	 Piscina
€ 985,000	

Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue
- Rega automática
- Terreno murado
- Aquecimento eléctrico
- Ano construção: 1994

casas de banho privativas, perfeitas para quando os amigos e a família se juntam a si. Um terraço privado, adornado com um tanque de peixes elevado, permite aos seus convidados relaxar em privacidade com o som tranquilo da água corrente da fonte.

A peça central do jardim, um belo exemplo da vida ao ar livre no Algarve, é a cozinha/sala de jantar exterior coberta com churrasco e vistas de longo alcance para o mar. A partir daqui, desça alguns degraus até à grande piscina aquecida e ao extenso terraço circundante, o local perfeito para banhos de sol. Explore mais o jardim e encontrará uma área de pomar bem abastecida. Todos os caminhos e muros elevadas exibem pedra fabulosamente trabalhada e azulejos tradicionais do Algarve.

Um outro caminho de acesso fechado conduz à área sob o terraço da piscina. Aqui há mais um quarto espaçoso com a opção de instalar uma casa de banho. Este quarto de grandes dimensões oferece um espaço adicional versátil, quer seja um alojamento extra para hóspedes, um ginásio ou um escritório em casa. Para além disso, encontrará também a sala da piscina, a sala técnica, outras arrecadações e um wc separado.

A integridade da Quinta tem sido mantida lindamente enquanto oferece as conveniências da vida moderna com ar condicionado por toda a parte, aquecimento por piso radiante e solar para a água quente doméstica. Esta joia de uma propriedade deve ser vista para apreciar plenamente tudo o que tem para oferecer.

A propriedade foi renovada em 2017 com um padrão muito elevado de qualidade, mantendo todo o seu carácter original, introduzindo toda o conforto necessário ao dia a dia.

Painéis fotovoltaicos instalados no telhado para reduzir as contas mensais de luz..

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 0 casas de banho
 5 casas de banho	 249 m ²
 1549 m ²	 Piscina
€ 985,000	

Features

- Sistema solar
- Portão de entrada eléctrico
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Vistas panorâmicas
- Aquecimento solar
- Chão radiante
- Ano construção: Renovated in 2017
- Ano de renovação: 2017
- Classificação energética C