



## Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Espiga

Esta bela propriedade, que foi recentemente completamente renovada, está situada numa localização encantadora, oferecendo vistas para o campo e para o mar e está apenas a uma curta distância de todas as comodidades de São Brás. A entrada principal conduz a um grande jardim de inverno e à área de estar em plano aberto, que inclui uma cozinha moderna equipada, área de jantar, sala de estar e uma casa de banho familiar. Também neste nível há uma grande suite com sala de estar, zona de vestir, escritório e acesso a um agradável terraço privado. A casa tem aquecimento central alimentado por energia solar com gás de reserva e ar condicionado em todas as divisões. A escadaria original em pedra para o primeiro andar leva-o a mais três suites de bom tamanho e a um quarto central, adequado para uma sala de estar, escritório ou espaço extra para dormir. Todos os quartos têm roupeiros embutidos, ar condicionado e acesso a terraços com vistas maravilhosas. No exterior existe uma agradável piscina de água salgada com um terraço espaçoso para relaxar ao sol. No jardim circundante há um pomar de árvores de fruto bem estabelecido, bem como muitas plantas com flores, beneficiando de um sistema de rega automática que é fornecido pelo furo. Existe também uma garagem para 4 carros e um grande telheiro para arrumos. Esta propriedade imperdível tem uma licença AL existente, oferecendo um grande potencial de aluguer ou como uma confortável casa de família.

Características da propriedade :

 4 quartos	 5 casas de banho
 289 m <sup>2</sup>	 4240 m <sup>2</sup>
 2006	 Piscina exterior
<b>€ 890,000</b>	

### Features

- Piscina exterior
- Piscina
- Ano construção: 2006
- Classificação energética D

Água da rede e esgotos  
Furo de água  
Água quente solar  
Aquecimento central  
Ar condicionado  
Piscina de água salgada  
Grande garagem  
Terreno totalmente vedado  
Entrada eléctrica

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 5 casas de banho
 289 m <sup>2</sup>	 4240 m <sup>2</sup>
 2006	 Piscina exterior
<b>€ 890,000</b>	

## Features