



## Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Tamarin

Localizada nos arredores da animada vila de São Brás de Alportel, esta quinta portuguesa virada a sul, maravilhosamente renovada, oferece o conforto de uma vida moderna e muitas características de última geração, misturadas com o encanto natural de uma quinta clássica, incluindo tectos de cana e vigas e chão de azulejos de Santa Catarina. Situada num jardim maduro lindamente plantado, incluindo oliveiras, alfarrobeiras e citrinos, esta propriedade oferece vários terraços sombreados, um dos quais conduz à convidativa piscina aquecida de água salgada.

Entre pelos portões eléctricos e siga a calçada de pedra natural, que o leva à ampla área de estacionamento. Ao entrar na propriedade, sentirá imediatamente a sensação de tradição e história que se entrelaçam perfeitamente com os esforços investidos para criar uma casa moderna e confortável.

A cozinha moderna, com elegantes electrodomésticos Miele, harmoniza-se com elementos originais encantadores, como um forno de pão tradicional. A espaçosa sala de estar/jantar, com tectos altos, salamandra e portas duplas para o jardim, conduz a um hall interior onde se encontra a suite principal, com portas de acesso ao jardim e uma casa de banho privativa com duche. O segundo quarto duplo espaçoso também beneficia de uma casa de banho privativa, enquanto o terceiro quarto duplo, atualmente

 3 quartos	 3 casas de banho
 153 m <sup>2</sup>	 2153 m <sup>2</sup>
 5353 m <sup>2</sup>	 1900
 1951	

### Features

- Ano construção: 1951
- Classificação energética C

uma confortável sala de TV, tem ligação ao jardim através de portas duplas. Um bengaleiro para hóspedes completa a configuração.

Se procura um jardim que ofereça total tranquilidade, então os jardins maduros que rodeiam a casa prometem exatamente isso. Maravilhosamente estabelecido com um relvado e vários terraços convidativos, o espaço exterior tira o máximo partido do seu posicionamento a sul, proporcionando vistas de 180 graus sobre a pitoresca paisagem rural circundante. A acrescentar ao encanto, uma piscina de água salgada aquecida oferece o local perfeito para um mergulho refrescante nos dias quentes.

Para além disso, a propriedade está a ser vendida com um terreno no lado oposto da estrada que beneficia de oliveiras, amendoeiras e alfarrobeiras e proporciona estacionamento adicional, caso seja necessário, para além de preservar a vista.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS:

Muitas características originais

Jardim totalmente murado e vedado

Vistas de 180 graus da bela paisagem circundante

Perto de São Brás de Alportel

Ar condicionado em toda a casa

Aquecimento por piso radiante nas casas de banho

2 fogões a lenha

Lazer (fibra de ar) wi-fi 100mbps

Piscina de água salgada aquecida, iluminada

Electrodomésticos MIELE

Água da rede e furo

Jardins com plantas maduras

Vários terraços para entretenimento

Estações de carregamento para dois carros Tesla e um standard

Localização tranquila, mas diretamente numa estrada de fácil acesso.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 153 m <sup>2</sup>	 2153 m <sup>2</sup>
 5353 m <sup>2</sup>	 1900
 1951	