



## Ruin à venda em Loulé (São Sebastião)

Referência: P38

Este magnífico terreno com uma ruína está situado no pitoresco Sítio da Picota, oferecendo uma vista deslumbrante tanto para o mar quanto para a serra, beneficiando-se de uma exposição solar privilegiada. Localizado a apenas 15 minutos de Loulé e a meros 25 minutos do oceano, esta propriedade possui uma localização verdadeiramente conveniente.

Com acesso próximo a serviços de água e eletricidade, esta parcela de 1388m<sup>2</sup> de terreno apresenta um enorme potencial para um projeto de reconstrução.

A ruína existente, com uma área de 74m<sup>2</sup>, pode ser totalmente restaurada, permitindo-lhe criar a casa dos seus sonhos em um ambiente tranquilo e residencial. Tem potencial para construção de até 300m<sup>2</sup> e conta com água da rede pública e esgotos junto ao portão.

Não perca a oportunidade de tornar este local paradisíaco na sua nova residência ou casa de férias. Agende uma visita hoje mesmo e descubra o seu próximo projeto de vida!

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 0 quartos	 0 casas de banho
 71 m <sup>2</sup>	 1459 m <sup>2</sup>
 1900	
<b>€ 169,000</b>	