



## Villa com 6 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Helena

Magnífica e espaçosa moradia situada em Bordeira com extensas vistas sobre a planície costeira até ao estuário da Ria Formosa.

Esta propriedade de estilo clássico, com 6 quartos em suíte, e todos com vistas mar, e mais 2 casas de banho, foi construída em 2001 com um elevado padrão de qualidade. Disposta em três níveis e inserida num jardim cuidadosamente mantido e todo vedado/murado, com portões eléctricos com um sistema de vídeo porteiro e garagem para 2 carros. Os espaços de jardim e pátio de baixa manutenção são privados, não são ignorados e incluem uma fonte de água com carpas koi. A piscina aquecida de 9m x 4m fica no pátio principal em frente a uma sala de sol envidraçada com portas duplas. A cave inclui um ginásio e uma sala com mesa de bilhar e televisão. A cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch, está ligada ao terraço e à sala de jantar. O rés do chão tem uma grande sala de jantar com teto abobadado e um recuperador de calor de duplo aspeto que serve também a sala de estar adjacente. Cada nível pode ser autónomo para maior privacidade. As portas são em madeira e os pavimentos em cerâmica de alta qualidade.

A propriedade tem água e esgotos da rede pública, existe um furo privado e uma cisterna para a rega do jardim. Existe uma ligação direta à Internet de fibra de alta velocidade para a casa e Wi-Fi distribuído com capacidades até 1gbps. A IPTV e o VoIP funcionam sem falhas.

 6 quartos	 8 casas de banho
 684 m <sup>2</sup>	 4000 m <sup>2</sup>
 2001	 Piscina exterior
<b>€ 2,100,000</b>	

### Features

- Piscina exterior
- Piscina
- Ano construção: 2001
- Classificação energética C

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 6 quartos	 8 casas de banho
 684 m <sup>2</sup>	 4000 m <sup>2</sup>
 2001	 Piscina exterior
<b>€ 2,100,000</b>	