



## Villa com 4 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: Salgueiro

Morada de qualidade recentemente construída, com 4 quartos e 3 casas de banho, com acesso por uma rua tranquila através de portões eléctricos para uma ampla área de estacionamento em calçada.

Um carport leva através de portas duplas a um grande corredor de altura dupla com uma escadaria arrebatadora para o primeiro andar.

Ao lado do corredor encontra-se a grande sala de estar/jantar virada a sul com lareira e portas triplas de pátio que conduzem ao jardim e ao terraço da piscina, juntamente com a moderna cozinha/jantar totalmente integrada com bancadas em Silestone e eletrodomésticos de qualidade. Uma porta conduz à saída da cozinha para uma grande garagem para um único carro com uma ampla facilidade de armazenamento. Também fora do corredor está o vestíário de hóspedes, quarto 4 (atualmente usado como um escritório) e, o quarto 3 virado a sul com casa de banho privativa, roupeiros embutidos e acesso de porta dupla ao pátio para a área de estar privada e jardim/terraço da piscina. O primeiro andar oferece um quarto principal muito grande com uma grande casa de banho privativa e um impressionante conjunto de roupeiros embutidos... assim como o quarto 2 com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, ambos os quartos partilham uma grande varanda virada a sul.

No exterior: atraentes jardins relvados com várias áreas sombreadas para relaxar, uma piscina muito privada, um barracão de armazenamento exterior e uma área de

 4 quartos	 3 casas de banho
 5 casas de banho	 508 m <sup>2</sup>
 1515 m <sup>2</sup>	 2013
 Piscina	
<b>€ 1,300,000</b>	

### Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Jardim
- Barbecue
- Ano construção: 2013
- Classificação energética C

entretenimento coberta.

Uma casa de família muito apreciada, também adequada como casa de férias - visita altamente recomendada.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 3 casas de banho
 5 casas de banho	 508 m <sup>2</sup>
 1515 m <sup>2</sup>	 2013
 Piscina	

**€ 1,300,000**

## Features