



## Villa com 4 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Buganvilla

Situada num terreno murado, esta bela villa de 4 quartos foi construída em 1994 e foi extensivamente renovada e actualizada.

A entrada é feita através de portões de ferro forjado eléctricos e uma entrada em calçada onde existe uma garagem independente.

Internamente no rés-do-chão, há um hall de entrada, vestiário/toilet para hóspedes, quarto principal com área de vestir e casa de banho privativa com jacuzzi, quarto de hóspedes privativo com casa de banho, lavandaria, cozinha com portas para o terraço coberto, sala de jantar também com porta para terraço coberto & área de BBQ, grande salão com lareira, sala de TV/snug e escritório.

No centro do rés-do-chão encontra-se um Jardim Interno/atrium, dois andares de altura com uma clarabóia em visro pintado dando uma maravilhosa luz natural.

No primeiro andar, há 2 quartos de hóspedes com casa de banho privativa e um deles com área de vestuário e um grande terraço com uma área para sentar.

Esta propriedade dispõe de ar condicionado, aquecimento central a gás/electrico, janelas de alumínio de vidro duplo com portadas, e um sistema de segurança.

Há uma grande piscina de água salgada com uma bomba de calor, jardim envolvente com Pergola.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária de Portugal em 2024.

 4 quartos	 5 casas de banho
 314 m <sup>2</sup>	 2062 m <sup>2</sup>
 1994	
<b>€ 1,200,000</b>	

### Features

- Garagem
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno murado
- Varanda
- Aquecimento central a gás

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 5 casas de banho
 314 m <sup>2</sup>	 2062 m <sup>2</sup>
 1994	
<b>€ 1,200,000</b>	

### Features

- Aquecimento eléctrico
- Painéis solares pré instalação
- Ano construção: 1994
- Sistema solar
- Classificação energética F