



## Urban land à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: T20

Localizado numa parcela de 5733m<sup>2</sup>, este fantástico terreno oferece 2 artigos, um urbano com uma ruína e um terreno rústico. Um projeto para a construção de uma moradia térrea de 3 quartos com 268m<sup>2</sup> mais terraços e piscina para um total de construção de 299m<sup>2</sup>, foi submetido e aprovado pela Câmara Municipal de Loulé e a licença de construção pronta para ser levantada. O terreno rústico com um ligeiro declive oferece vários árvores de frutas.

Ótimos acessos à estrada nacional e A22, o terreno encontra-se a 15 minutos de carro das melhores praias do Algarve, a 10 minutos da Quinta do Lago e Vale do Lobo, bem como dos melhores campos de golfe, restaurantes e todas as comodidades. O Aeroporto Internacional de Faro é acessível em 15 minutos.

O projeto foi submetido á câmara para uma moradia de 3 quartos térrea. em apenas um nível. O projecto contempla um espaçoso hall de entrada , closet, um plano aberto com cozinha equipada com despensa, sala de estar/jantar com lareira, escritório, lavandaria e 3 quartos espaçosos, um deles partilhando uma casa de banho e a suite principal com roupeiro e acesso directo para o terraço exterior da piscina. O exterior inclui muitos terraços, uma piscina e uma generosa área de jardim. Este terreno é vendido com projecto aprovado.

Tem eletricidade de rede e licença para fazer furo para água.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência

|  |   |
|--|---|
|  0 quartos          |  0 casas de banho    |
|  299 m <sup>2</sup> |  5733 m <sup>2</sup> |
|  1900               |   |
| <b>€ 295,000</b>   |   |

### Features

imobiliária de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|  |   |
|--|---|
|  0 quartos          |  0 casas de banho    |
|  299 m <sup>2</sup> |  5733 m <sup>2</sup> |
|  1900               |   |
| <b>€ 295,000</b>   |   |

## Features