



Land com 4 quartos à venda em Santa Catarina da Fonte do Bis

Referência: Monte

Uma oportunidade rara de adquirir um terreno grande e elevado com um projeto aprovado em Santa Catarina Fonte do Bispo, para a renovação e ampliação de uma antiga ruína de uma quinta para criar um anexo de hóspedes com dois quartos ligado a uma magnífica moradia nova com dois quartos, uma grande cave, terraço no telhado e piscina. Situada nas colinas perto de Santa Catarina, a propriedade está inserida num terreno isolado de 1,5 hectares de prado de montanha, repleto de árvores locais (oliveiras, amendoeiras, alfarrobeiras, figueiras, medronheiros) e com vistas deslumbrantes sobre as colinas circundantes e o oceano distante. A nova moradia proposta foi projectada para criar interiores espaçosos e cheios de luz. As janelas do chão ao teto e as portas de vidro deslizantes permitem que a luz entre na sala de estar substancial, virada a sul, e na cozinha/área de jantar adjacente. Dois quartos de dimensões generosas têm casas de banho privativas e áreas de vestir. Uma cave enorme (343 m²) estende-se por baixo de todo o edifício, oferecendo uma garagem com capacidade para quatro carros, um espaço técnico (concebido como um estúdio de som), lavandaria, uma adega, uma sala multimédia e um pátio que permite que a luz do dia encha as divisões adjacentes.

Um terraço no telhado, com uma área técnica, cozinha de apoio e área de estar, cobre toda a casa e oferece vistas espectaculares sobre a paisagem circundante e o mar. A antiga quinta restaurada foi concebida como um anexo separado para hóspedes com

 0 quartos	 4 quartos
 0 casas de banho	 4 casas de banho
 164,12 m ²	 14955 m ²
 1900	 Piscina exterior
€ 545,000	

Features

- Piscina exterior
- Piscina

um toque mais tradicional e oferece uma sala de estar acolhedora, dois quartos em suite e uma cozinha/área de refeições com vista para sul. A propriedade proposta oferece 495 m² de área de construção e tem potencial para um maior desenvolvimento para criar um projeto de turismo rural com a adição de mais quatro apartamentos estúdio T0/T1. Este cenário rural idílico oferece paz e tranquilidade, mas fica a minutos da vila de Santa Catarina e das suas comodidades locais, enquanto Tavira e Olhão ficam apenas a cerca de 15 km. É uma oportunidade excepcional para realizar a criação de uma moradia deslumbrante como sua casa principal, casa de férias, ou como negócio de turismo rural.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 0 quartos	 4 quartos
 0 casas de banho	 4 casas de banho
 164,12 m ²	 14955 m ²
 1900	 Piscina exterior
€ 545,000	